Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

BELAC 498-INSP

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5
Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:	Thuysbaert	**Dossiernr:**	KEA2602066	**Aanvrager:**	Epcnu
Datum:	22/04/2026	**Verslagnr:**	KV25039-WPE	**Inspecteur:**	Willem Persoons

Installatie
Huishoudelijke installatie
Zwaanaardestraat 77
9112 Sinaai

Eigenaar en/of beheerder
Thuysbaert Griet
Zwaanaardestraat 77
9112 Sinaai
Tel: 0478 66 64 09

Verantwoordelijke werken
Thuysbaert

Bouwjaar van de initïele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 22/04/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld
Bescherming aansluiting: 32 A
☐ Budgetmeter
kWh meter nr.: 1SAG3100167974
Meterstand dag: 10563 kWh
Meterstand nacht: 8640 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm^2
Max nominale stroom: 40 A
Type voedingsleiding: XVB
Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 4
Aantal eindstroombanen: 21

Verslag gemaakt met software versie 5.31

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

Schakelbord 1: Bij teller maatschappij
1 x 16A - 2P - C
8 x 16A - 2P - C
1 x 25A - 4P - C - **Voeding bord 2**
1 x 25A - 4P - C - **Kookvuur**
Differentieelschakelaar
300mA - 40 - 4P
Type: A
Differentieelschakelaar
30mA - 40 - 2P
Type: A

Schakelbord 2: 1ste verdieping
2 x 16A - 2P - C
2 x 20A - 2P - C

Schakelbord 3: Garage 1
1 x 16A - 2P - C
1 x 20A - 2P - C

Schakelbord 4: Garage 2
1 x 20A - 4P - C
1 x 20A - 4P - C
1 x 20A - 2P - C
1 x 16A - 2P - C
Differentieelschakelaar
30mA - 40 - 4P
Type: A

Controles

- ☑ Rechtstreekse aanraking
- ☑ Onrechtstreekse aanraking
- ☑ Montage
- ☑ Toestellen
- ☑ Materieel
- ☑ I>/doorsnede
- ☑ Schemas
- ☑ Controle foutlus
- ☑ Aardingscontinuïteit
- ☑ Test DSI
- ☐ Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden

Metingen

- ☑ Aardingsweerstand: 29.2 Ohm
- ☑ Algemeen isolatieniveau: 0.36 MOhm bij 500 V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)
F009: De testknop(pen) van de differentieelstroominrichting(en) werkt/werken niet. (5.3.5.3)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
W002 - Pictogram “levensgevaar” dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

Verslag gemaakt met software versie 5.31

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
Inbreuk E002: kring stopcontacten midden
Inbreuk B034: 3fasig stopcontact garage
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 19

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 22/04/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 22/04/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

KEA
Digitaal ondertekend
22/04/2026
Willem Persoons

Verslag gemaakt met software versie 5.31

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.